

Vypracoval	Ing. Miloš Trnka	Ing. Miloš Trnka Vrchlického 16, Karlovy Vary Tel. 771522514 IČO 04946898	
Ved. projektant	Ing. Miloš Trnka		
Investor	Správa železnic, stát.org., Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, 11000, IČ 70994234		
Stavba – akce  <b>„Ostrov nad Ohří ON - - Oprava (plášť, střecha, VPP) – projekt“</b>		Stupeň PD	DZS
		Datum	08/2020
		Číslo zakázky	20/650200697
Název části <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Část <b>B.</b>

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V dotčeném území se nachází stávající objekt nádražní – výpravní budovy na st.p.č. 311, a části ploch sousedních pozemků p.č. 1498/30 vč. krytého nástupiště, 1458/5, 1458/16 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Dosavadní využití a zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt se nachází v zastavěném území města a jeho funkce je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Účel využití stávajícího objektu se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD - neprojednávána

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- mykologický průzkum krovu vč. vyhodnocení vzorků, stavebně technický průzkum stavu omítek a zdiva (vlhkost a zasolení) v 1.PP byly provedeny v rámci studie (06/2020)

f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Pozemky i stavba jsou v ochranném pásmu dráhy (60 m).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek ani objekt se nenachází ve výše jmenovaných územích.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, není potřeba stanovit ochranu pro okolí.

Pozemek okolo v okolí objektu je mírně svažité, okolní plochy jsou buď zpevněné, pojížděné resp. pochozí nebo osazeny nízkou zelení - zatravněné.

Stávající systém odvodu dešťových vod ze střechy objektu i přilehlého krytého nástupiště ani konfigurace terénu nejsou stavebními úpravami dotčeny z hlediska principu odtoku vod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- bourací práce pouze ve vnitřním prostoru a vně výkopy pro výměny či doplnění IS a pochozích vrstev komunikací kolem objektu

- jedná se o odstranění keřů podél Nádražní ulice a náhrada za nízkou travní zeleň, vzrostlá zeleň nedotčena

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- nejsou

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu je zachováno beze změn, pouze úpravy pro zemní soustavu hromosvodu, dopojení dílčích větví splaškové a dešťové kanalizace na stávající rozvody - řady.

Bezbariérový přístup k objektu je beze změny – není úpravami dotčeno, ve vnitřním prostoru doplněno bezbariérové hygienické zázemí pro cestující.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- související investice – do situace vyznačen prostor pro budoucí podchod uvažovaný v rámci akce „peronizace“ nádraží. Další akce nejsou známy pro toto zadání.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky přímo dotčené stavbou :

Parcela č. 311

Obec: Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Výměra [m<sup>2</sup>]: 476

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. 1498/16

Obec: Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Výměra [m<sup>2</sup>]: 46303

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíky Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. 1498/30

Obec: Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Výměra [m<sup>2</sup>]: 320

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíky Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00

Parcela č. 1498/5

Obec: Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Výměra [m<sup>2</sup>]: 7990

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- nová pásma nevznikají

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby :

Oprava hygienického zázemí, vestavba bezbariérového hygienického zázemí a obsluhy, opravy fasády, střechy, dílčí úpravy okolních pozemků.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání beze změny :

Nádražní budova

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou potřeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD – neprojednávána.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Pozemky i stavba jsou v ochranném pásmu dráhy (60 m).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt jako celek :

Zastavěná plocha objektu 444,3 m<sup>2</sup> (dle KN 476 m<sup>2</sup>)

Kryté nástupiště : 118 m<sup>2</sup>

Výška stávajícího objektu – hřeben střechy od přilehlého terénu max. 16,5 m

Dotčená podlaží : 1.PP, 1.NP, půda - krov

Dotčená část ploch v okolí objektu :

- Dílčí výměry jsou uvedeny na výkresech v tabulkách a situacích.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

splašková voda :

K navýšení množství splaškových odpadních vod nedojde, kapacita objektu se stavebními úpravami dle zadání zásadně nemění.

Průtok splaškových odpadních vod z objektu dle navržených zařizovacích předmětů – stávají rušená dispozice hygienických zařízení v objektu

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot 3,32 = \mathbf{2,3 \text{ l/s}}$$

– nová dispozice hygienických zařízení v objektu

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot 3,81 = \mathbf{2,7 \text{ l/s}}$$

Úpravou dispozice nedojde k výraznému navýšení průtoku odpadních splaškových vod.

dešťová voda :

Systém odvodu dešťových vod není stavebními úpravami zásadně dotčen, upraveny budou pouze některé trasy a místa napojení, kapacita beze změny.

Spotřeba vody :

K navýšení spotřeby vody nedojde, kapacita objektu zůstává zachována beze změn

Celkový výpočtový průtok vody dle výtokových armatur v objektu :

– stávají dispozice hygienických zařízení v objektu

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_i^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,1^2 \cdot 4 (WC) + 0,2^2 \cdot 3 (U) + 0,16^2 \cdot 3 (P)} = \mathbf{0,49 \text{ l/s}}$$

– nová dispozice hygienických zařízení v objektu

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_i^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,1^2 \cdot 5 (WC) + 0,2^2 \cdot 7 (U) + 0,16^2 \cdot 2 (P)} = \mathbf{0,62 \text{ l/s}}$$

Úpravou dispozice nedojde k výraznému navýšení průtoku vody.

~~spotřeba energie:~~

~~Technické parametry Napěťová soustava : 3+PE,N, stř. 50Hz, 3x400/230V, TN-C-S  
energetická bilance: osvětlení, pracovní zásuvky nebude žádný podstatný nárůst v  
rámci školy, jedná se o modernizaci prostorů, celkové měření zůstane stávající  
celkový příkon oprav  $P_s = 4\text{kW}$   
Drobná VZT : požadovaný příkon  $P = 29\text{ W}$~~

Stavební úpravy nemají vliv na stávající produkované odpady – komunální a běžný z činnosti provozu objektu.

Třída energetické náročnosti budovy se stavebními úpravami nemění. Nový protokol ENB není zadáním požadován.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

zahájení stavby 10/2020  
dokončení stavby 06/2021

j) orientační náklady stavby.

RN stavby (15 mil) Kč (dle zpracovaného směrného rozpočtu stavby v cenové úrovni URS Praha)

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt je stávající, zastavěná plocha, tvar a objem stavby zůstává zachován. Drobná změna tvaru postihuje jen krytý přístřešek nástupiště – úprava tvaru střechy z „Y“ na pultový v mírném spádu. V okolí objektu upraveny dílčí zpevněné plochy a doplňující plochy zeleně.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vlastní objekt je stavebními úpravami dotčen v níže uvedených řešeních.

1/ Úpravy dispozic v úrovni 1.NP – dílčí část plochy výpravní budovy. Jedná se o prostory v severozápadní části půdorysu. Vestavba nového sanitárního zázemí pro cestující (WC), které má nahradit již nevyhovující stávající zařízení a dále vytvoření WC pro osoby pohybově postižené, či prostoru s přebalovacím pultem pro matky s malými dětmi. Dále prostory pro úklid a obsluhu WC.

Navržené materiály - v prostorách WC se jako náslapná vrstva podlahy použijí bezespárové stěrkové hmoty vytažené na přilehlou soklovou část, které splní jak hygienické požadavky (možnost řádného a snadného úklidu), tak požadavky z hlediska bezpečnosti daného provozu (odpovídající protiskluznost podlahy). Stěny místností budou obloženy omyvatelným keramickým obkladem. Zařizovací předměty budou z nerezové oceli se zvýšenou odolností proti poškození (typ „antivandal“).

## 2/ Sanace 1.PP

Výpravní budova je podsklepená o málo více než z jedné poloviny v jejím podélném směru. Sklepy jsou v severní části půdorysu, jsou prázdné, bez využití. Zdi a klenuté stropy jsou omítané, podlahy sklepních místností jsou betonové. Poruchy - prosakující voda, zvýšená vlhkost a zasolení byly v rámci studie řešeny průzkumem s odběrem vzorků vč. analýzy vzorků s následným návrhem opatření, který je rozpracován projektem :

- otlučení cementových omítek na zdech a klenutých stropích sklepních místností a vyškrábání spár mezi prvky zdiva do hl. 10 až 20 mm (pozn. zdivo nenasákavého kamene lze ponechat trvale odhalené, zdivo z cihel opatřit prodyšnými omítkami.
- vyčištění a revize lapačů střešních splavenin dešťových svodů a revize navazujícího potrubí dešťové kanalizace, případné obnovení funkčnosti
- zajištění trvalého větrání suterénu (výplně oken v 1.pp z tahokovu nebo mříže)
- zrevidování stávajících podlahových vpustí v suterénu a případné znovuoobnovení funkčnosti
- zamezení vztlínání vlhkosti do zdí v 1.np pomocí infuzních clon ve formě injektáže zdiva (tlakové)

## 3/ Střecha a krov

Tvarově ponechán, výměna krytiny – stávající alukryt za systém PREFA (AL – šablony malého formátu 290/290 mm ve světle šedé barvě a případné detaily z hladkého falcovaného plechu doplněné o sortiment střešních prvků v rámci systému.

4/ Demolice a výstavba nového přístřešku nástupiště. Stávající ocelový bude snesen. Nový navržen z litinových ozdobných sloupů podpírající dřevěnou konstrukci pultové střechy. Dřevěná konstrukce je inspirována původním přístřeškem nástupiště u VB ve Stráži n. Ohří, zejména v provedení detailů dřevěných prvků. Jako krytina pultové střechy přístřešku je navržený falcovaný plech.

## 5/ Fasády

Stávající fasády mají jednoduché členění lizénovými rámci vymezujících jednotlivé plochy. Okenní a dveřní otvory jsou olemované jednoduchými šambránami. Sokl je do úrovně parapetů oken v 1.NP opatřen kabřincovým obkladem. Fasády jsou omítnuté břízlolitovou omítkou doplněnou nátěrem ve dvou odstínech. Okna jsou nová, plastová, v bílém odstínu.

V rámci studie byl vybrán návrh nového řešení, jenž by v rámci možností přiblížil vzhled budovy původnímu stavu. V rámci studie byla vybrána kombinace variant tvarového a barevného řešení, která je součástí této PD (výkresy D.1.20.Technické řešení viz technická zpráva.

## 6/ Vnější úpravy - přístupové komunikace a okolní plochy, mobiliář

Předmětem návrhu řešení je území nacházející se východně a západně od výpravní budovy mezi kolejíštěm a Nádražní ulicí, a dále chodník podél severní hrany budovy. Dotčené území je součástí parcel č. 1498/16 a č.1498/30, 1498/5, k.ú. Ostrov nad Ohří. Dotčené území je rovinaté a z části ozeleněné. Nachází se zde travní plochy i vzrostlá zeleň (keře a stromy). Nacházejí se zde prvky technické infrastruktury a dílčí zpevněné plochy (resp. pozůstatky zpevněných ploch) většinou v nepříliš dobrém stavebně technickém stavu.



**Navrhované řešení :**

Dotčené plochy budou upraveny dle návrhu ze studie – použité materiály dle stávajících - pojižděné a pochozí plochy z betonové zámkové dlažby vč. lemování komunikace resp. chodníku.

Pro nádoby na komunální a tříděný odpad, dnes volně postavené na chodníku u výpravní budovy je navržený polouzavřený prostor při stávajícím chodníku v Nádražní ulici. Prostor bude ze tří stran krytý zdí z betonových pohledových tvarovek. Venkovní mobiliář

Jedná se o typové lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a nové dělicí zábradlí vybrané z nabídky více výrobců. Při výběru venkovního mobiliáře hrálo roli jeho umístění ve vztahu k výpravní budově. Zatímco pro nově zastřešené nástupiště jsou zvoleny lavičky a odpadkové koše jejichž součástí jsou zdobné litinové prvky a korespondují tak s navrženým historizujícím vzhledem budovy, tak pro ostatní mobiliář umístěný mimo budovu a nástupiště jsou upřednostněny výrobky s jednoduchým a účelným designem a bytelností, vhodné do nechráněného venkovního prostředí.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení budovy vč. přístřešku je v podstatě zachováno. Vnější přístupy a venkovní plochy jsou bez zásadních změn vůči stávajícímu provoznímu schématu.

Technologie pro výrobu se nevyskytují.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Původní bezbariérové přístupy a provoz kolem objektu je doplněn v rámci vnitřní dispozice bezbariérovým hygienickým zázemím.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy objektu i dotčené plochy pozemků kolem objektu jsou navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. 268/2009 Sb.), drážními předpisy. Objekt musí být udržován ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,

**1/ Stavební úpravy – dispozice**

Zdivo příček a nosných stěn klasické plné cihly, probetonové příčky. Překlady z ocelových válcovaných profilů.

Podlahy - v prostorách WC se jako nášlapná vrstva podlahy použijí bezespárové stěrkové hmoty vytažené na přilehlou soklovou část, které splní jak hygienické



požadavky (možnost řádného a snadného úklidu), tak požadavky z hlediska bezpečnosti daného provozu (odpovídající protiskluznost podlahy). Povrchy stěn místností budou obloženy omyvatelným keramickým obkladem. Zařizovací předměty budou z nerezové oceli se zvýšenou odolností proti poškození (typ „antivandal“) – viz ZTI.

## **2/ Sanace 1.PP**

Výpravní budova je podsklepená o málo více než z jedné poloviny v jejím podélném směru. Sklepy jsou v severní části půdorysu, jsou prázdné, bez využití. Zdi a klenuté stropy jsou omítané, podlahy sklepních místností jsou betonové. Poruchy - prosakující voda, zvýšená vlhkost a zasolení byly v rámci studie řešeny průzkumem s odběrem vzorků vč. analýzy vzorků s následným návrhem opatření, který je rozpracován projektem :

- otlučení cementových omítek na zdech a klenutých stropěch sklepních místností a vyškrábání spár mezi prvky zdiva do hl. 1 až 2 cm (pozn. zdivo nenasákavého kamene lze ponechat trvale odhalené, zdivo z cihel doporučuji následně opatřit prodyšnými či sanačními omítkami pro zamezení možné budoucí degradace jeho povrchu krystalizujícími solemi).
- vyčištění a revize lapačů střešních splavenin dešťových svodů a revize navazujícího potrubí dešťové kanalizace, případné obnovení funkčnosti
- zajištění trvalého větrání suterénu (výplně oken v 1.pp z tahokovu nebo mříže)
- zrevidování stávajících podlahových vpustí v suterénu a případné znovuoobnovení funkčnosti
- zamezení vztlínání vlhkosti do zdí v 1.np např. pomocí infuzních clon ve formě tlakové injekce zdiva

## **3/ Střecha a krov**

Stávající symetrická sedlová střecha a dřevěný vaznicový krov v objemu ponechány. Demontáže stáv. krytiny - hliníkové šablony (alukryt) vč. podkladního souvrství - asfaltové izolační pásy na bednění z prken.

Na základě vyhodnocení mykologického průzkumu ze studie budou provedena tato opatření :

Odstranění prvků krovu napadených houbami a hmyzem (případně jejich částí) a náhrada novými (nebo protézování). Odstranění prkenného bednění střechy v celé ploše a jeho náhrada novým. Předpokládaný rozsah: Napadení houbami lze předpokládat u všech prvků, které jsou v trvalém styku se zdivem resp. částí krovu, které jsou zazděné. T.j. pozednice, krokve a úžlabní krokve v místě uložení na pozednice, vaznice vynášející přesah střechy nad krajními rizality na severním a jižním průčelí. Prostor krovu by měl být trvale větráný. Okna do prostoru půdy na východní a západní fasádě se proto nahradí protidešťovou žaluzií.

Nová střešní krytina systém – technologie PREFA z barevného legovaného hliníku kladenou na celoplošné bednění přes podkladní pásy. Typ: falcovaná střešní šablona 290 x 290 mm, ve světle šedém odstínu. Výhodou této krytiny je dlouhá životnost, nízká hmotnost, široký sortiment střešních doplňků, nízké nároky na údržbu.

Hromosvod

Na nové střeše se provede kompletní nová ochrana před bleskem dle platných norem a předpisů vč. nové zemnicí soustavy a respektování podmínek pro stožáry technologického zařízení a STA kotvených v krovu.

Dále bude doplněno o záchytný systém pro budoucí opravy a údržbu střechy.

#### **4/ Demolice a výstavba nového přístřešku nástupiště.**

Stávající ocelový bude snesen. Nový navržen z litinových ozdobných sloupů podpírající dřevěnou konstrukci pultové střechy. Dřevěná konstrukce dle vzoru „Stráž nad Ohří“ - viz detaily dřevěných prvků. Jako krytina pultové střechy přístřešku je navržený falcovaný plech. Dešťové svody ze střechy přístřešku se zaústí do stávající dešťové kanalizace.

#### **5/ Fasády**

Oklepat omítku na celém objektu. Označit místa, kde jsou na fasádě trhliny (šíře trhliny 1mm a více). Po oklepání omítek zjistit, jestli trhliny nejsou tvořeny již v podkladu tzn. ve zdivu. Bude-li probíhat trhlina např. ve spáře mezi cihlami z důvodu vydrolení spáry, doplní se nejdříve spára po jejím vyčištění novou maltou. Na celou fasádu nahodit Baumit přednástřík (podhoz). Po vyžrání cca 3 dny, nahodit novou jádrovou omítku Baumit Primo 2 při strojním zpracování nebo Baumit Manu 2mm při ručním zpracování v min. tloušťce 20mm. V místě případných původních trhlin vložit do jádrové omítky armovací síťovinu pro omítky (oka 8x8mm) a to s přesahem min. 25cm na každou stranu v ose trhliny. Po vyžrání omítky 1mm/1den natáhnout na celou fasádu Baumit MultiWhite (stěrka s vlákny, zrno 1mm) a to v min. tloušťce 3mm. Konečnou povrchovou úpravu provést zatočením příslušným hladítkem (filc, houba apod.). Po dostatečném vyžrání cca 10dní lze provést nátěr Baumit SilikatColor nebo B. NanoporColor.

Kordonová římsa: Nosná kostra z ocelových profilů kotvená do zdiva pomocí chemických kotev + přířezy z CP + jádrová omítky vyztužená rabicovým pletivem + štuková omítky + fasádní nátěr (povrchová úprava shodně s ostatními omítanými plochami na fasádě).

Veškeré vystupující plastické prvky (římsy): Jádrová omítky vyztužená rabicovým pletivem, kotveným do zdiva (např. pomocí turbošroubů a pod.) + štuková omítky + fasádní nátěr (povrchová úprava shodně s ostatními omítanými plochami na fasádě).

Horní hrana vystupujících prvků bude provedená ve spádu směrem od fasády a opatřená čirým hydrofobním nátěrem.

Bosáže: Jádrová omítky + štuková omítky + fasádní nátěr (povrchová úprava shodně s ostatními omítanými plochami na fasádě). Možno použít profily pro tvorbu bosáží (např. od f. Baumit).

Nad nové otvory doplněny ocelové válcované překlady. Výplně otvorů plastové, z části doplněny ochranné ocelové mříže. Větrací otvory - ocelové žaluzie.

#### **6/ Vnější úpravy - přístupové komunikace a okolní plochy, mobiliář**

Navrhované řešení :

Prostor západně od výpravní budovy

V blízkosti objektu na st. parcele č. 309 je navrženo vydláždění sousední plochy betonovou dlažbou s možností parkování vozidel. Nový chodník spojující manipulační plochu s prostorem nástupiště u výpravní budovy bude diagonálně protínat zatravněnou plochu a nahradí tak vyšlapanou cestu k nástupišti. Poblíž výpravní budovy se rozšířením nového chodníku vytvoří plocha pro lavičku a stojan na jízdní kola. Pro nádoby na komunální a tříděný odpad, dnes volně postavené na chodníku u výpravní budovy, je navržený polouzavřený prostor při stávajícím chodníku v Nádražní ulici. Prostor pro nádoby na odpad bude ze tří stran krytý zdí z betonových pohledových tvarovek. Keře podél chodníku v Nádražní ulici se odstraní. Zatravněná plocha se bude revitalizovat. Vzrostlé stromy se ponechají.

Prostor východně od výpravní budovy

Obnoví se chodník umístěný souběžně s kolejištěm a vytvoří se „záliv“ pro umístění lavičky a stojanu na jízdní kola. Zatravněná plocha se bude revitalizovat. Vzrostlé stromy se ponechají.

Chodník kolem východního průčelí se rozšíří na šířku min. 4,0m a přeloží na pojížděný pro OA (tl. bet. zámkové dlažby 80 mm), v konci severního výjezdu do Nádražní ulice se výškově upraví s obrubníky na přejezd (do 50 mm).

Bude opravena kamenná zídka podélná s kolejištěm.

Chodník podél severní hrany se v rámci sanace zdiva suterenu rozebere vč. souvrství (lemující silniční obrubník zachovat kromě úpravy výjezdu) a následně po provedení položí zpět.

Plocha nástupiště bude rovněž přeložena ze zámkové dlažby po výkopech uzemnění hromosvodu a provedení základů sloupů, doplněno o bezpečnostní prvky pro nevidomé osoby.

#### d) Venkovní mobiliář

Jedná se o typové lavičky, stojany na kola, odpadkové koše vybrané z nabídky více výrobců. Pro nově zastřešené nástupiště jsou zvoleny lavičky a odpadkové koše jejichž součástí jsou zdobné litinové prvky a korespondují tak s navrženým historizujícím vzhledem budovy, tak pro ostatní mobiliář umístěný mimo budovu a nástupiště jsou upřednostněny výrobky s jednoduchým a účelným designem a bytelností, vhodné do nechráněného venkovního prostředí.

#### c) mechanická odolnost a stabilita.

Překlady nad otvory navrženy z ocelových válcovaných profilů - osazení bude provedeno souběžně s bouráním otvorů ve zdivu se zajištěním stability konstrukcí. Konstrukce krovu – výměny tesařských prvků krovu provedeny se zajištěním stability konstrukce.

Konstrukce přístřešku – litinové sloupy (atypický výrobek), základové žb patky a dřevěná konstrukce střechy – viz statický výpočet.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

#### **Zdravotně technické instalace (D.1.4.A)**

Projektová dokumentace zdravotně technických instalací na stavební úpravy v části 1.NP výpravní budovy železniční stanice Ostrov nad Ohří řeší vnitřní rozvody kanalizace a vody na nově navržených sociálních zařízeních s napojením na stávající rozvody v objektu. Teplá voda bude ohřívána elektrickými ohříváči. Přípojky splaškové kanalizace a vody zůstávají zachovány stávající. Stavba nemění zastavěnou plochu, množství odváděných dešťových vod ze střechy objektu se tedy nemění.

Upravované prostory se nachází v přízemí objektu, část objektu je podsklepená, nově navržené prostory veřejných sociálních zařízení jsou nad podsklepenou částí. Stávající zařizovací předměty v objektu a stávající rozvody kanalizace a vody budou demontovány v rámci bouracích prací.

Nově navržená ležatá kanalizace bude napojena na stávající potrubí splaškové kanalizace vedené před objektem přes odbočky. Do tras stávající dešťové kanalizace se nezasahuje, pouze budou vyměněny dva poklopy na stávajících revizních šachtách, vyměněny stávající geigry včetně dopojení a nově umístěny dva geigry také s dopojením na stávající potrubí dešťové kanalizace. Nový vnitřní rozvod

studené vody bude napojen na stávající rozvod studené vody v suterénu objektu za stávajícím hlavním (fakturačním) vodoměrem. Jednotlivé odběry vody v objektu jsou podružně měřeny.

K navýšení množství splaškových odpadních vod a spotřeby vody nedojde.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení a označení všech podzemních vedení za účasti jejich majitelů. Křížení se stávajícími sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### **Kanalizace splašková – vnitřní + vnější (dopojení do Nádražní ulice)**

Nová vnitřní kanalizace je navržena jako jednoduchá větvená soustava z trub PP-HT a PVC-KG spojovaných pryžovými těsníci kroužky. Připojovací potrubí bude vedeno ve spádu min. 3%. Dimenze odpadního splaškového potrubí je stanovena s ohledem na dovolený průtok potrubím dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2 a je po celé výšce konstantní. Nové odpadní potrubí z trub PP-HT je vedeno v drážkách ve zdi. Větrací potrubí na odpadech K2 a K4 bude nově vyvedeno nad střechu objektu, kde bude cca 0,5 m nad úroveň střechy ukončeno větrací hlavicí. Vedlejší odpady budou ukončeny zátkou. Čistící tvarovky budou osazeny na odpadních potrubích v nejnižším podlaží nebo v blízkosti změny směru odpadního potrubí ve výšce cca 0,5-0,7 m, v plentáži budou přístupny revizními dvířky 150x300 mm.

Nové kanalizační svodné potrubí v objektu je navrženo z trub PVC-KG spojovaných pryžovými těsníci kroužky. Patní kolena budou podepřena a zajištěna proti posunutí. Jednotlivé větve nové svodné kanalizace budou napojeny na stávající potrubí splaškové kanalizace vedené před objektem přes odbočky. Větve nové svodné kanalizace jsou ve vnitřních prostorách vedeny v podlahách 1.NP a násypech kleneb 1.PP.

Potrubí ležaté kanalizace vně objektu bude uloženo na podkladní pískové (ev. štěrkové) lože tl. 100 mm a obsypáno pískem frakce 0-4 mm (ev. štěrkem frakce 8-10 mm) 300 mm nad hrdla potrubí. Zbývající část výkopu bude po provedení zkoušky vodotěsnosti zasypána se zhutněním po vrstvách 0,3 m vykopanou zeminou. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Součástí zemních prací je odstranění asfaltu v komunikaci a betonové dlažby v chodníku a jejich zpětné vyspravení.

U ohřivačů teplé vody pod pojistnými ventily budou osazeny kapkové sifony DN32.

Větrací potrubí bude tepelně izolováno izolací na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami např. Armaflex AC tloušťky 25 mm na výšku cca 2 m.

Stávající zařizovací předměty budou demontovány, stejně tak dotčené kanalizační potrubí. Stávající ležatá kanalizace je z PVC potrubí, odpadní potrubí je z litiny a původní připojovací potrubí z lepeného PVC, nové části již z PP-HT.

### **Kanalizace dešťová**

Do tras stávající dešťové kanalizace se nezasahuje, pouze budou vyměněny dva poklopy na stávajících typových plastových revizních šachtách označ. DŠ2 a DŠ3 DN400. Na těchto dvou stávajících revizních šachtách, které jsou v chodníku, jsou v současné době osazeny poklopy z PP (pouze pochozí). Jelikož je požadavek na úpravu části chodníku pro možnost pojezdu vozidel do 3,5 t, budou stávající poklopy nahrazeny litinovými pro tř. zatížení D400. Poklopy budou doplněny teleskopickými nástavci a těsnící manžetou.

Stávající geigry označ. D1 až D8 podél severní i jižní fasády objektu budou nahrazeny novými litinovými DN100 včetně dopojení na stávající svislé potrubí dešťové kanalizace. Na nové pozici budou osazeny dva litinové geigry označ. D9 a D10 u nového zastřešení nástupiště. Tyto geigry budou novým potrubím PVC-KG DN110 délky cca 2,4 m napojeny na stávající ležatou dešťovou kanalizaci od původních. Hloubka výkopu je odhadnuta, skutečná hloubka uložení této části dešťové kanalizace není známa.

Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo na podkladní pískové (ev. štěrkové) lože tl. 100 mm a obsypáno pískem frakce 0-4 mm (ev. štěrkem frakce 8-10 mm) 300 mm nad hrdla potrubí. Zbývající část výkopu bude po provedení zkoušky vodotěsnosti zasypána se zhutněním po vrstvách 0,3 m vykopanou zeminou. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

V rámci prací je navržen i proplach stávající dešťové kanalizace okolo objektu výpravní budovy po revizní šachtu označ. DŠ1, délka potrubí cca 90 m.

### **Vodovod**

Nový vnitřní rozvod vody je navržen z potrubí z plastických hmot - studená voda z potrubí PPR tlakové řady PN 16, teplá voda z třívrstvého potrubí PPR s vnitřní vrstvou z čedičových vláken tlakové řady PN 16 spojovaných svařováním. Třívrstvé PPR potrubí s vnitřní vrstvou z čedičových vláken má nižší délkovou roztažnost. Potrubí studené a teplé vody bude oislováno návlekovou izolací z polyethylenu, přičemž minimální tloušťka vrstvy izolace pro studenou vodu je 5 a 9 mm a pro teplou vodu u potrubí vedeného v drážce 13 mm a u potrubí vedeného volně nebo v podlaze 20 mm a u potrubí vedeného volně do DN 32 20 mm a od DN 40 30 mm. U potrubí vedeného v drážce ve zdi nebo v podlaze umožňuje izolace též tepelnou dilataci, a proto bude oislován celý rozvod včetně fitinků. Minimální teplota pro realizaci potrubních sítí vnitřního vodovodu nesmí poklesnout pod  $+5^{\circ}\text{C}$ , pro roztažnost a smršťování potrubí za provozu doporučuji teplotu montáže potrubí  $+20^{\circ}\text{C}$ . Montáž potrubí bude provedena dle montážních předpisů výrobce.

Stávající přípojka vody je zaústěna do 1.PP, kde je na stěně umístěna vodoměrová sestava s hlavním fakturačním vodoměrem. Na stávajícím vnitřním rozvodu studené vody je osazen filtr s uzávěří a za ním jsou vysazeny jednotlivé podružně měřené rozvody pro jednotlivé provozy v budově. Nový přívod studené vody pro provozní prostory obsluhy bude napojen na již vysazenou odbočku s uzávěří a podružným vodoměrem. Pro nový přívod studené vody na veřejná sociální zařízení bude vysazena nová odbočka, na které budou osazeny uzavírací ventily a podružný vodoměr. Pro vysazení této nové odbočky budou posunuty stávající uzávěří s filtrem.

### **Příprava teplé vody :**

Příprava teplé vody je navržena v souladu s ČSN 06 0320. Ohřev teplé vody pro veřejné WC bude zajištěn závěsným svislým elektrickým plochým zásobníkem o objemu 120 l umístěným na stěně úklidové místnosti. V prostorách pro obsluhu bude vždy u umyvadla malý zásobníkový elektrický ohříváč o objemu 5 l s montáží pod umyvadlo. Armatury na přívodním potrubí k zásobníkům – viz schema zapojení.

Stávající baterie budou demontovány, stejně tak dotčené vodovodní potrubí z pozinkované oceli a částečně z PPR.



**Zařizovací předměty a výtokové armatury :**

V PD jsou pro provoz SŽDC uvažovány standardní keramické zařizovací předměty v barvě bílé, WC je navrženo visuté, výlevka keramická stojící, výtokové armatury jsou uvažovány pákové směšovací baterie stojánkové a nástěnné v chromovém provedení.

V PD jsou pro prostory veřejných WC navrženy zařizovací předměty v nerezovém provedení antivandal. WC jsou závěsné, pisoáry jsou splachovány vestavěnými senzory, u umyvadel je stojánková bezdotyková baterie.

V PD jsou pro WC imobilní uvažovány standardní keramické zařizovací předměty v barvě bílé, WC je navrženo visuté s oddáleným splachováním, u umyvadla je navržena bezdotyková infra baterie v chromovém provedení.

Podrobné řešení ZTI - viz složka PD – D.1.4.A

**Drobná vzduchotechnika (D.1.4.B)**

V rámci stavebních úprav v 1.NP výpravní budovy železniční stanice Ostrov nad Ohří je řešeno větrání v nové dispozici hygienických zařízení pro veřejnost a obsluhu.

Vzduchotechnická zařízení mají zajistit větrání dle hygienických předpisů a zajistit předepsané výměny vzduchu. Odvod vzduchu bude nucený.

**Rozdělení vzduchotechnického zařízení :**

Zařízení č. 1 – WC muži, úklid a chodba

Zařízení č. 2 – WC ženy a WC bezbariérové

Zařízení č. 3 – WC obsluha

**Parametry energií nově navrženého zařízení :**

elektrická energie

230 V ; 50 Hz

$P = 0,16 \text{ kW}$

**Doporučené výměny vzduchu dle ČSN a hygienických předpisů :**

úklidová komora a technické místnosti

$n = 2 - 8 \text{ x/h}$

hygienické zařízení

$n = 5 - 10 \text{ x/h}$

WC (výměna vzduchu na jednu mísu)

$V_o = 50 \text{ m}^3/\text{h}$

předsínky s umyvadly (výměna na jedno umyvadlo)

$V_o = 30 \text{ m}^3/\text{h}$

pisoár (výměna vzduchu na jednu mísu)

$V_o = 25 \text{ m}^3/\text{h}$

**Ovládání ventilátorů :**

Chod ventilátorů bude zajištěn v závislosti na osvětlení místností a ventilátory budou doplněny doběhovými spínači.

**Hluk :**

Pro útlum hluku šířícího se potrubím budou u potrubních ventilátorů použity tlumiče hluku do potrubí, které budou osazeny na straně sací z místnosti i výtlačné směrem do venkovního prostoru.

**Protipožární ochrana :**

V PD navržené vzduchotechnické potrubí nemá průřez větší než  $0,04 \text{ m}^2$

(ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením), a proto v něm nemusí být osazeny protipožární klapky. VZT potrubí neprochází z jednoho požárního úseku do druhého.

### **Popis vzduchotechniky :**

#### **Zařízení č. 1 – WC muži, úklid a chodba - podtlakové větrání**

Odvod vzduchu celkem  $V_o = 200 \text{ m}^3/\text{h}$

Předsíňka s umyvadlem  $V_o = 30 \text{ m}^3/\text{h}$

WC  $V_o = 50 \text{ m}^3/\text{h}$

Pisoár  $V_o = 25 \text{ m}^3/\text{h}$

Úklid  $V_o = 40 \text{ m}^3/\text{h}$

V uvedených místnostech je navržen nucený odtah vzduchu, který bude zajištěn radiálním potrubním ventilátorem umístěným pod stropem nad podhledem. Odvod vzduchu z jednotlivých místností bude zajištěn talířovými ventily, které budou zaústěny do Spiro potrubí z pozink. plechu zavěšeného pod stropem v podhledu. V potrubí bude na straně sací i výtlačné osazen tlumič hluku. Na výtlačku bude osazena zpětná klapka. Výfuk bude zaústěn do stávajícího komínového průduchu. Ovládání ventilátoru bude zajištěno v závislosti na osvětlení a bude doplněn doběhovým spínačem – dodávka elektro. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami ve dveřích z okolních místností větraných okny.

#### **Zařízení č. 2 – WC ženy a WC bezbariérové - podtlakové větrání**

Odvod vzduchu celkem  $V_o = 240 \text{ m}^3/\text{h}$

Předsíňka s umyvadlem  $V_o = 30 \text{ m}^3/\text{h}$

WC  $V_o = 50 \text{ m}^3/\text{h}$

V uvedených místnostech je navržen nucený odtah vzduchu, který bude zajištěn radiálním potrubním ventilátorem umístěným pod stropem nad podhledem. Odvod vzduchu z jednotlivých místností bude zajištěn talířovými ventily, které budou zaústěny do Spiro potrubí z pozink. plechu zavěšeného pod stropem v podhledu. V potrubí bude na straně sací i výtlačné osazen tlumič hluku. Na výtlačku bude osazena zpětná klapka. Výfuk bude zaústěn do stávajícího komínového průduchu. Ovládání ventilátoru bude zajištěno v závislosti na osvětlení a bude doplněn doběhovým spínačem – dodávka elektro. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami ve dveřích z okolních místností větraných okny.

#### **Zařízení č. 3 – WC obsluha – podtlakové větrání**

Odvod vzduchu celkem  $V_o = 80 \text{ m}^3/\text{h}$

Sklad bude odvětrán malým radiálním nástěnným ventilátorem. Výfuk bude vyústěn na fasádu objektu, kde bude ukončen kovovou žaluziovou klapkou. Ovládání ventilátoru bude zajištěno v závislosti na osvětlení místnosti, ventilátor je vybaven doběhem.

Veškeré zabudované zařízení musí být řádně vyzkoušeno, obsluha musí být zaškolená a seznámena s údržbou. Jen zaškolená obsluha a řádná pravidelná údržba je zárukou spolehlivého chodu zařízení.



Požadavky na profese :

1/Stavební - provést prostupy a jejich zpětné začištění, zaplntování potrubí sádkartonovým nebo kazetovým podhledem

2/Elektroinstalace - připojení jednotlivých ventilátorů, zemnění všech částí vzduchotechniky

Podrobné řešení viz složka PD – D.1.4.B

### **Elektroinstalace + vytápění sálavými panely (D.1.4.C) Hromosvod**

Podrobné řešení viz složka PD – D.1.4.C

Objekt – dotčená část je bez technologie.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

PBŘ není pro tuto akci samostatně řešeno – před realizací stavby je nutno potřebné konstrukce a prvky prověřit a koordinovat s PBŘ celého objektu.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

- Stavebními úpravami nejsou zásadně dotčeny

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – kombinace přirozeného větrání okny (žaluziemi resp. mřížemi pro půdu a 1.PP) a nuceného větrání pro hygienické zázemí.

Vytápění dotčené plochy navrženo el. sálavými panely, ohřev TUV doplněn pro výtokové jednotky v hygienických zázemích el. ohříváči (EO) – jeden velký a 2 malé - celkem 3 ks.

Osvětlení standardní – dle normových hodnot pro daný účel místností.

Ostatní parametry beze změn.

Původní účel užívání stavby zachován tj. nedochází ke změnám vlivu na okolí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,

- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- pro dané úpravy není potřeba řešit

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- do stávajících rozvodů kolem objektu budou dopojeny 2 připojení splaškové kanalizace směrem do Nádražní ulice, dále 2 dešťové svody v ploše krytého přístřešku nástupiště.

- nově bude proveden rozvod soustavy hromosvodu vč. uzemnění

- ostatní beze změny.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem akce.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,  
Drobné výškové úpravy terénu v rámci oprav pěších a poježděných ploch.

b) použité vegetační prvky,  
Doplněna nízká zeleň – zatravnění dílčích ploch dle situace.

c) biotechnická opatření.  
- nejsou předmětem

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na výše uvedené parametry.  
Stavba nemá nároky na zábor zemědělské půdy ani na kácení vzrostlé zeleně.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V blízkosti stavby se nenacházejí dřeviny, památné stromy, rostliny nebo živočichové, kteří vyžadují ochranu.

Stavba nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Studie a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) není u této stavby požadována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- nespadá do výše uvedeného režimu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrženy nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem akce.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektřina pro potřeby stavby bude odebírána z rozvodů ve stávající budově po dohodě se stavebníkem nebo přes certifikovaný stavební rozvaděč.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z rozvodů ve stávající budově po dohodě se stavebníkem.

Budou osazena podružná měření spotřeby.

Materiál z bouracích prací bude ukládán do přistaveného kontejneru a průběžně odvážen k likvidaci. Kontejnery budou umístěny na parcele č.1498/16 (ve vlastnictví stavebníka).

Stavební materiál bude přivážený průběžně a bude skladován v potřebném množství ve vymezeném prostoru v blízkosti objektu resp. na sousedních parcelách vlastněných stavebníkem a uvnitř objektu.

(Podmínky budou vymezeny v zadání realizace stavby popř. předmětem smlouvy o dílo)

b) odvodnění staveniště,

Není potřeba navrhovat. Práce uvnitř objektu či na dotčených plochách nevyžadují úpravy pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke stavbě je zajištěný z přilehlé místní komunikace – Nádražní ulice.

Napojení na energie viz bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a ty, jejichž hluchnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před prachem

očištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci  
udržování používaných komunikací po dobu výstavby v pořádku a čistotě  
uložení prашných materiálů v pytlích nebo na hromadách zakrytých plachtami  
v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště  
skrápění konstrukcí při bouracích pracích

Ochrana před exhalacemi a znečištění půdy z provozu stavebních mechanismů  
po dobu výstavby se budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy  
použité mechanismy budou vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do půdy  
jakékoliv znečištění musí být okamžitě asanováno

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. Č.185/200 Sb., vyhl. Č.381/2001 Sb., vyhl. Č.383/2001 Sb a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku.

Na pozemku se vyskytuje vzrostlá zeleň – doporučujeme dle postupu výstavby případné ochranné prvky - obednění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- jedná se pouze o odstranění keřů podél Nádražní ulice a náhrada za nízkou travní zeleň, vzrostlá zeleň nedotčena

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební činnost bude probíhat na parcelách ve vlastnictví stavebníka a dvou sousedů (ČD, Město Ostrov). Zábory cizích parcel budou dohodnuty v rámci postupu výstavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady bude respektovat ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb., především §79, odstavec 3, písmeno c) a §10, 11, 12 a 35.  
Odpady se budou recyklovat, odevzdávat do sběrných surovin odvážet na řízenou skládku. Recyklování materiálu bude upřednostněno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebyteční zemina vytěžená při výkopku podkladních vrstev komunikací bude odvezena na řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a ty, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před prachem

očištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci  
udržování používaných komunikací po dobu výstavby v pořádku a čistotě  
uložení prašných materiálů v pytlích nebo na hromadách zakrytých plachtami  
v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště - skrápění konstrukcí při bouracích pracích

Ochrana před exhalacemi a znečištění půdy z provozu stavebních mechanismů  
po dobu výstavby se budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy  
použité mechanismy budou vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů a pohonných hmot do půdy  
jakékoliv znečištění musí být okamžitě asanováno

Stavba nemá nároky na kácení vzrostlé zeleně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků v průběhu stavby se bude zajišťovat podle nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při stavebních pracích a podle zákona č.309/2006,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy. Jednotlivé práce budou vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci pro danou činnost a jsou náležitě proškolení z hlediska dodržování platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

Koordinátora BOZP je povinen určit zadavatel stavby pro fázi realizace stavby na stavby, kde bude působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu prací:

u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Na této akci se nepředpokládá přesažení výše uvedených limitů objemu prací, proto se nepředpokládá jmenování koordinátora BOZP pro tuto stavbu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřeba řešit. V průběhu výstavby zajistit vždy bezbariérový přístup na nástupiště – perón.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravně inženýrská opatření bude nutné stanovit pro práce kolem objektu ve styku s veřejnou komunikací. Vymezení ochranného pásma na komunikaci, dílčí zábery, dopravní značení – při realizaci propojení kanalizace, pokládce chodníků a pro zábor lešení (pro opravu střecha a fasády).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba se bude provádět za podmínek stanovených vlastníky (provozovateli) objektu a přilehlých ploch za provozu objektu a nádraží s nástupišti – přístupy na perony.

Jednotlivá staveniště - pracoviště budou v souladu s harmonogramem prací vymezena, označena, vybavena bezpečnostními prvky. Budou zabezpečeny vstupy (vjezdy) jak do staveniště tak do veřejně přístupných částí okolních ploch i vlastní budovy. Zajištěny výkopy pro kanalizace a základy TKO a patek sloupů.

Pro práce v blízkosti trati kolejiště budou dodrženy příslušné předpisy provozovatele dráhy.

Provoz objektu bude koordinován s postupem prací a provozovatelem zařízení bude stanoven denní režim.

Náklady všech výše uvedených opatření vč. dopravních si dodavatel zahrne do rozpočtu stavby !!!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

předpokládaný termín zahájení stavby 10/2020

předpokládaná doba výstavby 8 měsíců od zahájení

případné dílčí termíny budou stanoveny po výběru zhotovitele

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není stavebními úpravami dotčeno.

Ing. Trnka  
08/2020